

# Size : 8 x 26 Cms



## CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,46,16,329/- (Rupees One Crore Forty Six Lakh Sixteen Thousand Three Hundred and Twenty Nine Only)** as on **03.10.2024** together with further interest to be charged from **04.10.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.D.Rajeshkanna, S/o.Durairaj at No.5/849, Sarkarai Alai Road, Arputhapuram, Kurungulam Melpathi, Thanjavur - 613303. Also at ,Mr.D.Rajeshkanna,S/o.Durairaj at AA Sugar Factory RD, Kurungulam West, Thanjavur - 613 009 No.2.Mrs.R.Kavitha, W/o.D.Rajeshkanna at No.5/849, Sarkarai Alai Road, Arputhapuram, Kurungulam Melpathi, Thanjavur - 613303. Also at ,Mrs.R.Kavitha,W/o.D.Rajeshkanna at AA Sugar Factory RD, Kurungulam West, Thanjavur - 613 009 No.3.Mr.T. Ramesh, S/o.Thiyagarajana at no.141, Mela Street, Puthur, Ammapettai, Arundavapuram - I, Papanasam TK, Thanjavur - 614402 No.4.Mr.Durai Jayakumar,S/o.Durairaj at AA Sugar Mill Road, Arputhapuram, Kurungulam West, Thanjavur - 613 009**

**Note 1:** That our 002-Thanjavur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080093431) dated 07-Oct-2022 requested by No 1. of you for which No.2 of you stood as co-obligants and No. 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.50,00,000/- at a ROI of 12.50% The same has been also classified as NPA on 06-Jul-2023 and the outstanding balance as on 03.10.2024 is Rs.50,13,361/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 04.10.2024 till the date of realization

#### SCHEDULE OF PROPERTIES

##### Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule- A (Property Owned By T.Ramesh)

Nagapattinam Registration District, Needamangalam Sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam Taluk, Ammapettai Panchayat Board, Puthur Village, Survey No.323/7D, Measuring 0.10.0 Ares, Patta No.434 **Boundaries North of Baskaran Mani, South of BSNL Office, East of Vaikkal, West of Road.**

**Reserve Price: Rs.1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Only)**

##### Schedule- B (Property Owned By T.Ramesh)

Nagapattinam Registration District, Needamangalam Sub Registration District, Thanjavur District, Papanasam Taluk, Ammapettai Panchayat Board, Puthur Village, Avildhar Chathiram, old Sy No.282C/3B, 2AB, New Survey No.282C/127, Measuring 3332 Sq.ft i.e 309.55 sq mt Punjai Vacant site **Boundaries North of Puthur Lake Bund, South of Remaining Portion of Sy No.282C/127, East of Remaining Portion of Sy No.282C/127, West of Sy No. 282C/124** in enjoyment of the applicant T.Ramesh Measurements North South West Side 40 ft North South East Side 70 ft East West North Side 66 ft East West South Side 70 ft Total Extent 3332 Sq.ft (i.e) 309.55 Sq.mtr

**Reserve Price: Rs.13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakh Only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>24.10.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Thanjavur Branch</b> 1658, South Main Street, Thanjavur - 613009 Telephone No: 04362-230943 Cell No: 9360330546

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thanjavur Branch, 1658, South Main Street, Thanjavur - 613009.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd., on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04362-230943 Cell No: 9360330546** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 04.10.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)



**சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ராஜேஷ்கண்ணா, த/பெ.துரைராஜ், எண்.5/849, சர்க்கரை ஆலை ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேல்பாதி, தஞ்சாவூர் - 613303. மேலும், திரு.ட.ராஜேஷ்கண்ணா, த/பெ. துரைராஜ், AA சுகர் பேக்டீரி RD, குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613009. 2.திருமதி. R.கவிதா, க/பெ.ட.ராஜேஷ்கண்ணா, எண்.5/849, சர்க்கரை ஆலை ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேல்பாதி, தஞ்சாவூர் - 613303. மேலும், திருமதி.R.கவிதா, க/பெ.ட. ராஜேஷ்கண்ணா, AA சுகர் பேக்டீரி RD, குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613009. 3.திரு.ர.மேஷ், த/பெ.தியாகராஜன், எண்.141, மேல் தெரு, புதூர், அம்மாபேட்டை, அருந்தவபுரம் 1, பாபநாசம் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - 614402. 4.திரு.துரை ஜெயகுமார், த/பெ. துரைராஜ், AA சுகர் மில் ரோடு, அற்புதபுரம், குறுங்குளம் மேற்கு, தஞ்சாவூர் - 613009 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிருவை தொகை 03.10.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 1,46,16,329/- (ரூபாய் ஒரு கோடி நான்பத்து ஆறு லட்சத்து பதினாறாயிரத்து முன்னூற்று இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 04.10.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு 1 :** எங்களது 002-வது தஞ்சாவூர் கிளையில், 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 3-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 07-அக்டோபர்-2022 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080093431) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.50,00,000/- ஆண்டு வட்டி 12.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 06-ஜூலை 2023 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 03.10.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.50,13,361/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 04.10.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்**  
**அட்டவணை-A (T.ரமேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நீடாமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து போர்டு, புதூர் கிராமம், சர்வே எண்.323/70, 0.10.0 ஏர்ஸ் பரப்பளவு, பட்டா எண்.434. **நான்கு எல்லைகள் :** பாஸ்கரன் மணி சொத்திற்கு வடக்கு, BSNL அலுவலகத்திற்கு தெற்கு, வாய்க்கால்-க்கு கிழக்கு, ரோட்டிற்கு மேற்கு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,25,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை B (T.ரமேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

நாகப்பட்டினம் பதிவு மாவட்டம், நீடாமங்கலம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து போர்டு, புதூர் கிராமம், அவில்தார் சத்திரம், பழைய சர்வே எண்.282C/38, 2A8, புதிய சர்வே எண்.282C/127, 332 சதுரடி பரப்பளவு அதாவது 309.55 சதுர மீட்டர் பஞ்சை காலி மனை. **நான்கு எல்லைகள் :** புதூர் ஏரி கரை-க்கு வடக்கு, சர்வே எண்.282C/127 மீதுமுள்ள பகுதிக்கு தெற்கு, சர்வே எண்.282C/127 மீதுமுள்ள பகுதிக்கு கிழக்கு, விண்ணப்பதாரர் T.ரமேஷ்-ன் அனுப்பவத்தில் உள்ள சர்வே எண்.282C/124-க்கு மேற்கு, அளவீடு : தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, கீழ்புறம் 70 அடி, கீழ்மேல் வடபுறம் 66 அடி, தென்புறம் 70 அடி ஆக மொத்தம் 3332 சதுரடி அதாவது 309.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.13,00,000/- (ரூபாய் பதிமூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்**

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>24.10.2024</b>	<b>சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009 தொலைபேசி எண்: 04362-230943 செல் : 9360330546</b>

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தஞ்சாவூர் கிளை, 1658, தெற்கு மெயின் தெரு, தஞ்சாவூர் - 613009 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரை வோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04362-230943 செல் எண்: 9360330546 - ஜி தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", " இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் " இருக்கின்றவட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட சான்றே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டுவரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.10.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com